

10 СЕКРЕТОВ ДЕНЕГ, О КОТОРЫХ МОЛЧАТ БОГАТЫЕ ЛЮДИ

**10 секретов
денег, о которых
не пишут в книгах**



**Это те самые принципы, применение
которых делает богатых людей богатыми**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Почему люди бедные?	3
10 секретов денег, о которых молчат богатые люди	5
Секрет 1. Принцип «здесь и сейчас»	5
Секрет 2. Принцип использования шанса	6
Секрет 3. Планирование долгосрочного будущего	7
Секрет 4. Нездоровое отношение к деньгам	8
Секрет 5. Эмоциональные траты	9
Секрет 6. Богатство – это не деньги	10
Секрет 7. Моделирование неудачников	12
секрет 8. Активы и пассивы	14
Секрет 9. Избавьтесь от долгов и кредиток	16
Секрет 10. Как вырваться из крысиных бегов?	17
Специальная программа Николая Мрочковского	19
Принципы управления деньгами	19
Пассивный доход	20
Управление деньгами для бизнесменов	20
Инвестиции или как заставить деньги делать деньги	20

Богатство приносит не большое состояние, а скромные потребности.

Эпиктет

Хотели бы вы узнать 10 секретов денег, о которых молчат богатые люди? Те самые принципы, применение которых делает богатых людей действительно богатыми и те принципы, о которых вы, как правило, мало где найдете упоминание. Если ваш ответ – да, тогда рекомендую дочитать эту книгу до конца. Постараюсь изложить информацию максимально лаконично и выдать вам самую суть в максимально сжатом виде.

ПОЧЕМУ ЛЮДИ БЕДНЫЕ?

Первая плохая новость, что люди не рождены для богатства и шансы на успех, к сожалению, крайне низки. Что значит не рождены для богатства?



**Почему люди бывают такими бедными,
где кроется *ответ* на этот *вопрос*?**

Большая часть населения страны и их близкое окружение никогда не было преуспевающими людьми, по крайней мере, у большинства. К примеру, у Николая Мрочковского родители были отнюдь не богатыми людьми. Да и [Роберт Кийосаки](#) тоже не родился сыном миллиардера.

Основная проблема – это отсутствие правильных привычек у большинства из нас. Привычек, которые делают богатых людей – богатыми. И нет людей рядом, которые могли бы подсказать.

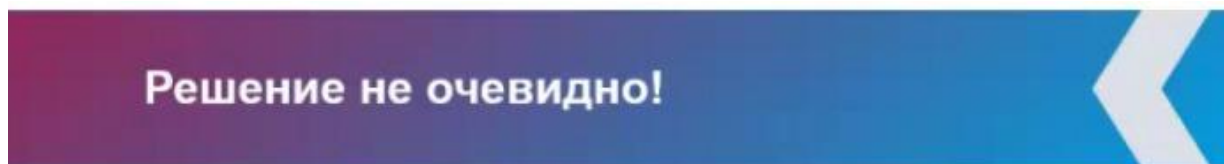
Из-за этого шансы крайне низки, даже если вдруг повезет и человек выигрывает, допустим, 1 миллион долларов в лотерею. Очень быстро – через год он оказывается в той же ситуации, где был ранее. Наверняка, вы слышали такие примеры.

Хорошая новость заключается в том, что большинство богатых людей были в точно таком

же положении изначально. Но они смогли изменить ситуацию.

Самая главная идея здесь в том, что решение не очевидно. Те принципы управления деньгами, которые мы используем в повседневной жизни, как обычные люди, как правило, не ведут к успеху и при этом есть целый ряд секретных трюков, которые позволяют богатым людям становиться все богаче.

Вы, может быть, сталкивались с головоломками похожими на картинку ниже:



Когда берете в руки головоломку, пытаетесь разобрать эти 2 ключика. Вертите их, так и сяк – не получается. Вам кажется, что это не возможно.

Вы уже в отчаянии: «Ну как такое, это просто не разбирается никак». И тут подходит кто-то, кто знает секрет и говорит: «Просто поверни их под таким углом». Вы поворачиваете и хоп, они очень легко расходятся.

Напрашивается вывод, если знаешь секреты – эти самые секретные трюки, то намного легче собрать головоломку. Также нужно понимать, что в большинстве областей, особенно таких, как богатство – большинство вещей неочевидны. Эти секретные трюки, которые вы должны знать, мы и рассмотрим подробнее дальше.

10 СЕКРЕТОВ ДЕНЕГ, О КОТОРЫХ МОЛЧАТ БОГАТЫЕ ЛЮДИ

*Каждый наш день — это счет в банке,
а деньги на нем — это наше время.
Здесь нет бедных и богатых,
у каждого есть по 24 часа.*

Кристофер Райс (Christopher Rice)

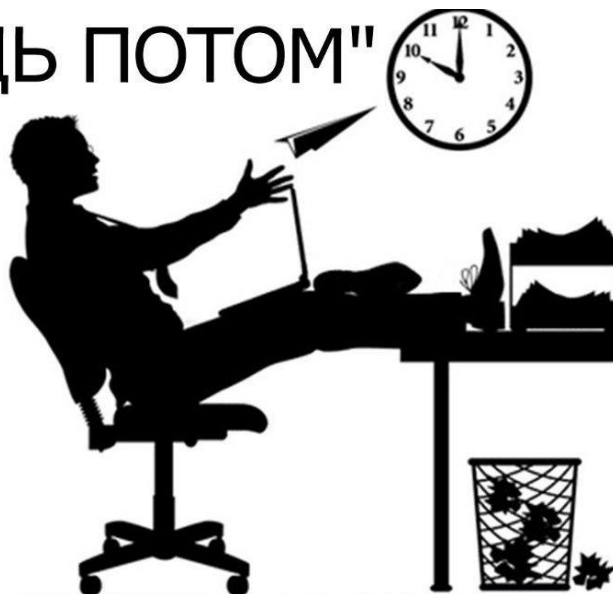
СЕКРЕТ 1. ПРИНЦИП «ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС»

Нет лучшего времени, чем сейчас. Мы очень часто надеемся на что-то в будущем. Например, когда-нибудь потом начну разбираться в финансах, откладывать деньги, инвестировать, создавать новые источники дохода, и так далее. Мы ждем, что будет лучшее время, когда сможем финансово преуспеть. Но почему-то не сейчас.

У большинства из людей это «когда-нибудь потом», никогда не наступает.

"КОГДА-НИБУДЬ ПОТОМ"

ОПАСНЕЙШАЯ
БОЛЕЗНЬ,
КОТОРАЯ РАНО
ИЛИ ПОЗДНО
ПОХОРОНИТ
ВАШИ МЕЧТЫ
ВМЕСТЕ С ВАМИ.



Здесь принцип как в игре в покер. Может вы когда-то играли или знаете правила. У вас на руках какие-то карты и вы играете с тем, что есть. Даже если у вас очень плохой расклад вы можете выиграть, но будьте добры играть с тем, что имеете.

СЕКРЕТ 2. ПРИНЦИП ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ШАНСА

У каждого из нас регулярно появляются очень хорошие возможности:

- Куда-то вложить деньги
- Вступить в какой-то бизнес
- Найти дополнительный источник дохода
- Пойти на новую интересную и перспективную работу

Но большинство людей эти шансы упускают. В этой ситуации действует принцип окна возможностей.

Окно возможностей открывается на очень короткий промежуток времени. Как правило – это несколько дней. Может быть даже несколько часов, когда вам предоставляется какая-то возможность и потом – все, она уходит. В основном, люди откладывают решение и пропускают эту возможность. Чаще всего говорят что-то вроде этого:

- «Ну, ладно, мне нужно подумать...»
- «Посоветаться с родственниками, с семьей...» и так далее

Пока они совещаются, их место занимает кто-то другой.

Уметь пользоваться окном возможностей очень важно. Как только вы видите какую-то возможность – быстро принимайте решение и либо участвуйте, либо нет. Третьего не дано.

Надеюсь, оптимисты согласятся со мной, что лучше сделать и получить негативный опыт, чем вообще ничего не делать. Правду говорят многие успешные люди, что намного лучше двигаться вперед, нежели стоять на месте. Даже если вы пошли не в том направлении, и у вас что-то не получилось, то вы быстро получили обратную связь и знаете, в какую сторону идти не стоит, а в какую – нужно.

СЕКРЕТ 3. ПЛАНИРОВАНИЕ ДОЛГОСРОЧНОГО БУДУЩЕГО**Хорошо сейчас**

Большинство людей живет моментом, опираясь на принцип – «хорошо сейчас».

Что это значит?

Это значит что они, например, покупают машину в кредит. При этом не понимают, что купив машину в кредит – не просто платят всего лишь 15 тыс. руб. в месяц. На самом деле, они на много-много лет создают себе пассив. (Мы еще разберем отдельно пассивы и активы).

Таким образом, они крадут у себя деньги из будущего. Причем крадут крайне не выгодно. Потому что будь-то авто-кредит или потребительский кредит – это по умолчанию переплата двойной или тройной стоимости этой вещи. Плюс еще дополнительные расходы на страховку, на тех. обслуживание и т.д. Если все это посчитать то оказывается, что этот человек на много лет вперед украл у себя будущее.

Почему?

Потому что кратковременное удовольствие станет обыденностью в любом случае. Вот только за это решение человек вынужден расплачиваться много месяцев или даже лет, чаще всего именно лет.

Хуже сейчас, но хорошо потом

Либо можно использовать альтернативный вариант – пусть будет «хуже сейчас, но хорошо потом». Это неочевидная вещь, как описывалось ранее.

Что значит: плохо сейчас, хорошо потом?

Допустим, сейчас вы сэкономите часть денег. Отложите, например, на банковский счет, затем инвестируете, это может быть бизнес, недвижимость и т.д. Через определенный срок эти деньги будут работать на вас, и приносить все БОЛЬШИЙ доход. Следовательно, вы создаете активы, которые приносят доход. Это принципиально иной подход планирования долгосрочного будущего и настоятельно советую вам придерживаться его.

Большинству людей это неочевидно. Потому что они привыкли принимать решения на основе того, что хорошо сейчас. Что будет потом, их мало заботит, ведь они живут сегодня, а не через 10 лет. Но оказывается, что люди, которые смотрят на перспективу – выигрывают всегда у людей, которые недалёковидны.

СЕКРЕТ 4. НЕЗДОРОВОЕ ОТНОШЕНИЕ К ДЕНЬГАМ

Нездоровое отношение к деньгам, к сожалению, у большинства из нас. Это идет еще со времен Советского Союза. Крайне неправильное отношение к деньгам.

Вспомните, как у вас в семье говорили о деньгах, когда вы были маленькими. Было ли осуждение богатых людей? Что богатые люди – все воры, это они разграбили государство. Что честным способом богатым не станешь, и т.д.

Подумайте, какова будет ваша реакция, когда увидите новость о богатом человеке? Какие мысли вас в этот момент посещают?



Чувствуете зависть к богатым людям или думаете: «Здорово, молодец человек!». Вдохновляют ли вас успешные люди? Это очень важно!

Вы наверняка подумаете: «Какая разница, как я отношусь». На самом деле – очень важно. Потому что если вы сами негативно относитесь к богатым людям, то по сути сами подсознательно даете себе формулировку: «Я таким быть не должен/не должна». Естественно, если настраивать себя, таким образом, то к финансовому успеху не продвинетесь никогда.

СЕКРЕТ 5. ЭМОЦИОНАЛЬНЫЕ ТРАТЫ

Следующий принцип: мы делаем покупки очень часто эмоционально, а не логически. И эти эмоции заводят нас в тупик. Наверняка вы знаете такие примеры. Когда женщина идет купить перчатки в торговый центр и выходит, купив перчатки, сумочку, кофточку, туфельки, шапочку и т.д.



Почему так происходит? Потому что, когда ты заходишь в магазин, особенно если с кредитками или с наличными деньгами, то всё, полностью блок логики в голове блокируется, и человек там всего накупит. А почему? Потому что, человек не умеет контролировать себя.

Это самое главное – неумение контролировать себя, а принятие решения на основе эмоций. Поскольку деньги – это очень жесткий логический инструмент, с которым и надо обращаться по принципам логики.

Неумение себя контролировать, неумение принять решение, что ты можешь себе позволить, а что нет, что надо брать/ что не надо брать, куда инвестировать деньги – это очень важные моменты, влияющие на ваше финансовое благополучие.

Бедные люди, как правило, мыслят следующим образом: появилась какая-то сумма денег. Например, миллион рублей (продали дачу, или что-то еще) – куда бы это потратить? Богатые люди думают иначе: первые мысли – куда бы это инвестировать? Чтобы эти деньги приносили еще больший доход.

СЕКРЕТ 6. БОГАТСТВО – ЭТО НЕ ДЕНЬГИ

Опять же, бедные люди считают, что быть богатым – это иметь на счету миллион долларов.

На самом деле деньги – это не ценность сама по себе, потому что если в первой половине 20 века деньги были обеспечены золотом, то сегодня это просто бумажка. За деньгами ничего не стоит. Эта бумажка сегодня может стоить тысячу рублей, и на нее можно купить что-то одно, потом прошел какой-нибудь кризис, и вы на эту тысячу рублей купите уже в 2 раза меньше. Или в 3 раза меньше, или в 10 раз меньше! Даже такое бывало.

И когда мы ставим себе цель – заработать больше денег, то вместо получения дополнительной ценности, мы загоняем себя в тупик.



Богатые люди не держат богатство в деньгах. Если вы посмотрите на список Форбс, допустим, то их богатство – это НЕ наличные деньги. Это, как правило – доля в разных компаниях, в предприятиях, в недвижимости и прочее, прочее. То есть богатые владеют активами. Это очень важно понимать. Далее я еще объясню про активы и пассивы.

Если вы просто пытаетесь копить деньги, это тупик, потому что деньги очень быстро дешевеют. Потому что есть инфляция, которая съедает деньги очень быстро, есть кризисы, которые вообще с катастрофической скоростью уничтожают все, что накоплено именно в деньгах.

Наверняка вы знаете примеры, когда бабушка копила, копила, копила деньги. Накопила детям или внукам на что-нибудь и потом бац, случается какой-то кризис и все ее деньги «сгорели», на эти деньги уже можно вместо квартиры или машины купить только батон колбасы.



К сожалению, это бывает, но это еще один неочевидный фактор.

Большинство людей, даже если откладывают деньги, то просто копят на банковском счету. Но это неправильно! Что происходит, если мы фокусируемся на деньгах? То на чем мы фокусируемся, растет. Если мы фокусируемся на нашем здоровье, здоровом образе жизни, мы становимся более здоровыми. Если на отношениях, получаем лучшие отношения. Если мы фокусируемся на деньгах, то у нас может стать больше денег в количественном отношении, но мы не можем себе позволить больше.

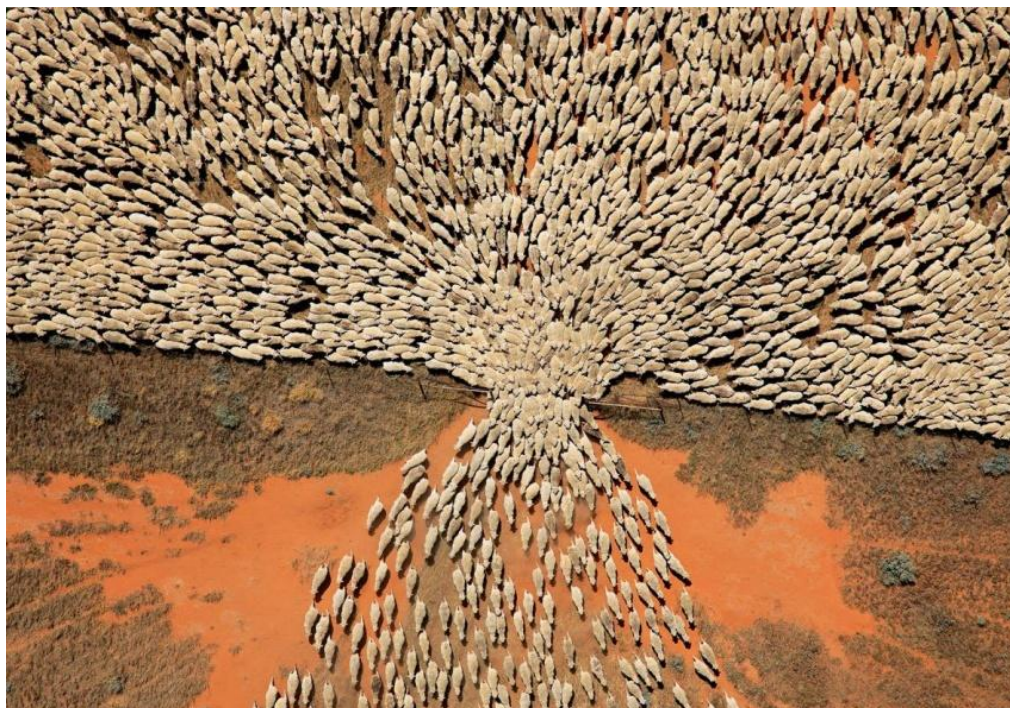
Может я вас немного запутал? Давайте попробую распутать. Что же делать? Деньги растут на самом деле, когда мы фокусируемся на создании ценности. А если мы пытаемся фокусироваться на деньгах, думая: «Как бы хорошо мне накопить миллион рублей?», это все равно, что пытаться поскорее вырастить какое-нибудь дерево в саду, много о нем разговаривая. Надо идти в сад и работать. В случае с деньгами надо фокусироваться на создании дополнительной ценности, которую затем, если захотите, вы сможете конвертировать в деньги. Если вы научитесь создавать ценность, в которой нуждаются другие люди, вы будете всегда зарабатывать хорошие деньги.

А люди, которые выигрывают деньги, обычно очень быстро их теряют. Например, выигравшие в лотерее, почему быстро возвращаются к прежнему имущественному статусу? Потому что они не знают как создавать ценность. Они просто получили деньги и тут же их слили.

Что важно? Важно фокусироваться НЕ на деньгах, а на активах, на создании ценности. Активы, это то, что на постоянной основе приносит ценность.

СЕКРЕТ 7. МОДЕЛИРОВАНИЕ НЕУДАЧНИКОВ

Здесь очень интересный пример, когда стадо баранов стоит перед воротами, а вокруг просто пустыня, можно спокойно обойти ворота, но они всё равно ломаются в эти ворота.



Почему? Просто так принято. А, к сожалению, мы очень часто моделируем людей, которые неуспешны с деньгами. Когда начинают родственники подсказывать, как правильно распорядиться деньгами, посмотрите на них, преуспели ли они сами в отношении с деньгами? Если нет, то какой смысл их слушать? Будьте аккуратны.



Вредные финансовые привычки, которые не дают нам стать богатыми, - это неосознанные траты денег. Мы не считаем, сколько часов нашей работы будет стоить та или иная покупка. Допустим, выходит очередной новый айфон.



И человек с зарплатой 40 тыс. рублей срочно бежит его покупать, потому что у него должен быть новый айфон. Как же так, он будет ходить со старым? Ведь он будет последним неудачником! Но если посчитать, что при зарплате 40 тыс. рублей для покупки нового айфона ему придется работать 1,5 месяца. Не считая процентов по кредиту, если покупать в кредит.

Полтора месяца, каждый день ему придется пахать, что бы отработать этот айфон. Стоит это того? Как правило – нет. Привычка считать: а сколько мне это будет стоить? Сколько я потом буду вынужден работать, чтобы отработать этот предмет – это очень важно.



СЕКРЕТ 8. АКТИВЫ И ПАССИВЫ

А что такое актив и пассив, давайте объясню по-простому.



Актив – это то, что приносит дополнительный доход.

Пассив – это то, что наоборот требует дополнительных вложений.

Когда покупают машину, большинство людей думают, что они покупают актив. Ничего подобного! Машина – это классический пассив, так как автомобиль, выехав из автосалона, тут же подешевеет на 10 % минимум. Если захотите его продать, то стоимость продажи на 10% снизится. Затем нужно еще дополнительно платить за страховку, за бензин, за тех. обслуживание и т.д. Таким образом, человек создает себе, с точки зрения финансов – пассив, который постоянно вытягивает деньги. Разумеется, не будем брать пример, когда человек работает таксистом и это его рабочий инструмент. Это другой случай.

Что такое актив? Это то, что приносит деньги. Например, заработали некую сумму денег, отложили ее и затем на эту сумму купили то, что будет приносить нам деньги. Например – недвижимость. Можно купить какой-нибудь небольшой гараж, начать его сдавать. Или купить квартиру, разделить ее на маленькие студии и сдать постудийно. Причем здесь можно покупать даже без денег – в ипотеку, например, практически не имея собственных средств и т.д.

Что можно сделать сейчас:

Ознакомьтесь со статьями на тему инвестиций:

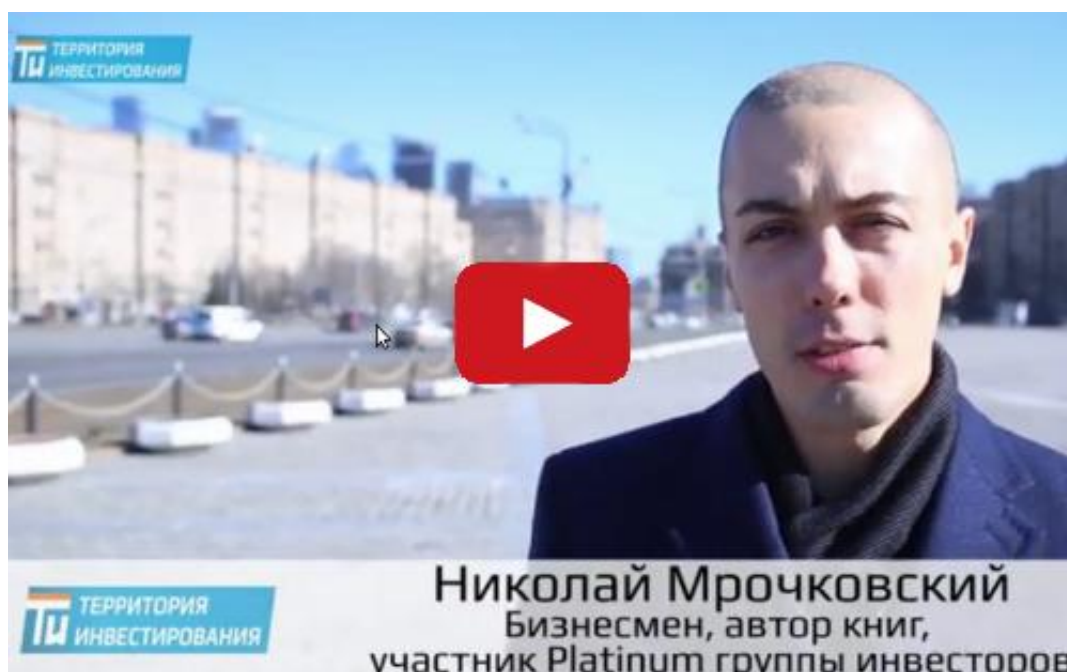
[Инвестиции в недвижимость - 35 примеров инвестирования в России и за рубежом](#)
[Как заработать на квартиру в Москве за 2 месяца](#)

Создание активов – это то, что отличает богатых людей от бедных. Бедные люди, а таких, к сожалению, большинство вокруг нас, получив деньги, думают как потратить, как получить пассивы.

Богатые первым делом думают, как создать активы. Как создать то, что будет постоянно приносить дополнительный доход. И когда вы начинаете фокусироваться именно на этом, регулярно создавать себе [активы](#), которые будут приносить все больше и больше денег, вы окажетесь в очень сильной финансово устойчивой ситуации.

Рекомендуем вам начать разбираться, что такое активы и пассивы и как вы можете приобретать активы. Пусть поначалу это будут очень небольшие суммы.

Николай Мрочковский начинал в 2005 году, будучи студентом, подрабатывая дополнительно за какие-то совсем небольшие деньги, но все равно каждый месяц откладывал по тыс. руб. Сначала это были копейки, потом все больше, больше... И в итоге сегодня это уже очень крупные суммы. Активы – это то, что приносит пассивный доход.



Важно это понимать. Очень рекомендую вам создавать активы. Например, у Николая есть несколько активов в недвижимости, которые сдаются. [Разбиты как раз на маленькие квартиры-студии.](#) Большой таунхаус разбит на 10 квартир-студий. Квартиры, которые так же разбиты на студии.

Итак, возвращаемся к принципу, что успешные люди не хранят состояние в деньгах. Потребители мыслят, что как бы купить какие-нибудь вещи, какие-нибудь пассивы за те деньги, которые они получили. Предприниматели, богатые люди – как создать активы. Это очень важно.

СЕКРЕТ 9. ИЗБАВЬТЕСЬ ОТ ДОЛГОВ И КРЕДИТОК



Долги и кредитки являются очень большой проблемой. Потому что когда мы берем кредит, мы не просто переплачиваем многократно, как нам кажется. По сути, мы крадем у себя будущее – раз, второе – когда мы покупаем что-то в кредит, мы очень часто покупаем пассив, за который помимо стоимости кредита мы еще и вынуждены многократно доплачивать дополнительно.

Например, как в случае с автомобилем, когда мы покупаем

автомобиль в кредит, это не только сам автомобиль в кредит, по которому мы должны гасить проценты, но это еще и куча дополнительных платежей. Это надо понимать. КРАЙНЕ не советую вам использовать кредиты ни в каких случаях, кроме тех, когда кредиты являются хорошими.

Что такое хорошие кредиты? Может быть, вы читали [книгу Кийосаки «Богатый папа, бедный папа»](#), там подробно это описывается. Хороший кредит – это кредит, который приносит вам деньги. Когда вы покупаете квартиру в ипотеку и начинаете ее сдавать, разбив на студии, так что у вас доход от аренды превышает платеж по ипотеке, отлично – это актив.

Но в большинстве случаев люди берут кредит и создают себе пассивы, и этим блокируют для себя путь к финансовому успеху навсегда. Советую вам избавиться от долгов и кредитов навсегда. Просто забудьте, что это существует до тех пор, пока не научитесь брать хорошие кредиты. По крайней мере, откажитесь от плохих.

Есть очень хорошая поговорка, что банкир – это человек, который с радостью предлагает вам зонтик, когда светит солнце и тут же требует обратно, когда начинается дождь. Банкиры дают кредиты тогда, когда они вам не нужны, и наоборот – у вас сложная ситуация, а они требуют деньги назад.

Еще один минус: когда у вас много кредитов, вы находитесь в сильно уязвимом положении. Если что-то идет не так: не дай Бог, заболели на несколько месяцев, либо потеряли работу, или что-то еще. И тогда у вас начинает все рушиться – это огромная проблема.

СЕКРЕТ 10. КАК ВЫРВАТЬСЯ ИЗ КРЫСИНЫХ БЕГОВ?

Как перестать носиться как белка в мясорубке, пытаться заработать деньги? Просто на то чтобы обеспечить свое существование.

Главный принцип: если вы хотите иметь то, что никогда не имели, надо делать принципиально другие вещи. Люди часто оценивают те идеи, которые они видят, на основе своего прошлого опыта.

«Нет, у меня так не работает, я слышал, что так никто не делает. Какой там бизнес начинать – меня ограбят» и т.д.

Но надо понимать, что если вы продолжаете мыслить и действовать так, как действовали раньше, вы окажетесь в той же самой точке. Потому что те самые мысли, которые у вас тогда были и привели вас туда, где вы есть сейчас. Надо действовать принципиально по-другому.

Инвесторы проекта Территория Инвестирования каждый день покоряют новые вершины, потому что не боятся пробовать свои силы в новом направлении.



Как вырваться?

1. Надо взять контроль своей финансовой жизнью, сильно ограничивать свои траты, если для вас свойственны эмоциональные покупки. С этим необходимо очень сильно работать
2. Формировать правильные привычки. Например, регулярно откладывать хотя бы 10% своего дохода. ПОСТОЯННО. Представьте себе, что вам просто платят на 10% меньше. Отложили это сразу куда-нибудь на банковский счет, для того чтобы у вас начали накапливаться деньги, которые затем, конечно, вкладывать в активы
3. Научиться вкладывать деньги в активы и научиться создавать ценность
4. Научиться создавать дополнительные источники дохода, которые сделают вашу жизнь намного более стабильной. Даже если у вас есть хорошая основная работа, где вы неплохо зарабатываете, все равно создайте, научитесь генерировать деньги еще несколькими способами дополнительно. Пусть у вас будут дополнительные, хоть и небольшие ручейки, которые будут поддерживать ваш основной доход. Все что угодно: где-то что-то продавать, или репетиторством подрабатывать, или фрилансить, сайты какие-нибудь делать. Все что угодно. Любая возможность дополнительного заработка, и вы как минимум знаете, что у вас есть альтернатива как заработать, это придает уверенность. И при необходимости вы можете их использовать
5. Что вам необходимо сделать в целом? Вам необходимо **освоить секреты управления деньгами**. Если то, о чем вы прочитали в этой мини-книге, вам показалось интересным и полезным, но вы хотите знать больше, для вас очень хорошее решение – программа [Управление деньгами](#).

Что это такое? Это курс, в котором Николай Мрочковский выдаст определенные и четкие правила, соблюдая которые вы становитесь богаче. Не соблюдая, игнорируя, наоборот – вы роете себе яму. Причем в программе не просто принципы на уровне «Сиди, визуализируй красиво цели – само все придет», а те принципы, которые вы можете применять в повседневной реальности.

Николай Мрочковский расскажет о них очень и очень подробно. Предыдущий такой курс он проводил в 2012 году и вы его получите бонусом в записи. Вы сможете его прослушать сразу после оплаты. Очень советую это сделать.

7 часов ценной интересной информации, но за это время еще накопилось огромное количество принципиально новых фишек, идей, стратегий, особенно информации об инвестировании денег, вложении в другие бизнесы. Полезного материала у Николая Мрочковского накопилось очень много, и этим он решил с вами поделиться. Особенно последним – опытом. А опыт порой заменяет десятки книг.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НИКОЛАЯ МРОЧКОВСКОГО

Спец.программа «Управление деньгами» состоит из 4 блоков:

1. **Принципы управление деньгами**
2. **Генерация пассивного дохода**
3. **Управление деньгами для бизнесменов**
4. **Инвестиции, или как заставить деньги делать деньги.**

ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ ДЕНЬГАМИ

Содержание первого блока:

1. **Главный принцип «Как размножаются деньги».**
2. **Стоп-фактор**, если у вас в жизни это есть, то у Вас гарантированно будут большие проблемы с деньгами.
3. **Язык денег**, как быстро отличать, перспективен проект или нет, стоит туда вкладываться или нет. Если Вам предлагают куда-то вкладываться и есть возможность поучаствовать в чем-то, Вы получите подробную формулу как я оцениваю проекты.
4. **Синдром Наполеона Хилла** – почему 97% людей, которые прочли его книгу «Думай и богатей» так и останутся бедными, к сожалению, несмотря на то, что название очень красивое.
5. **Серфинг на денежном потоке** – как всегда быть на гребне финансовой волны.
6. Точки, в которых платят больше всего денег. Здесь есть определенные фишки, особенно для предпринимателей это будет актуально, как же всегда находить точку, перепрыгивать с одной волны, которая угасает, на другую, как их находить - точки в которых платят больше всего денег. Если вы будете находить эти точки, поймете их и будете находить в разных местах, вы всегда будете именно в этих точках зарабатывать очень большие деньги.
7. **Что такое деньги?** Разберем этот фундаментальный принцип.
8. **Три главных навыка управления деньгами**, которые не изучают в школе и вузах. Мы с Вами их разберем, но сейчас я чуть-чуть приоткрою завесу, три главных навыка - это навык быстрой генерации денег, это навык сбережения денег и навык преумножения денег. То есть, первое уметь быстро сделать деньги, второе – сохранить их, а не потратить (все это тоже отдельное искусство). И третье - это из кучки денег сделать гораздо БОЛЬШУЮ кучку денег, заставить деньги работать на Вас.
9. **Целеполагание**, которое приводит к деньгам. Обсудим, как же ставить цели, чтобы это приводило к деньгам, а не просто какие-то абстрактные дальние перспективы.
10. **Казаться или быть?** Разберем этот очень важный фактор, то есть куда мы идем. Мы пытаемся казаться преуспевающим человеком или мы им являемся.

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

Вторая часть – пассивный доход:

1. Что такое пассивный доход
2. Как он создается
3. Ценность времени и денежный двигатель – как выстраивать системы, которые именно генерируют пассивный доход
4. Как сделать лавинообразный рост пассивного дохода

Как это делать шаг за шагом? Николай Мрочковский расскажет свой подход, который помогает ему получать пассивный доход в бизнесе, в инвестициях в недвижимость и других сферах.

УПРАВЛЕНИЕ ДЕНЬГАМИ ДЛЯ БИЗНЕСМЕНОВ

Это будет отдельная тема, посвященная нескольким ключевым факторам управления деньгами в бизнесе.

- ✓ Как сделать прорыв в бизнесе? Главный вопрос, который я постоянно задаю сам себе, который помогает очень быстро делать колоссальный прорыв в бизнесе
- ✓ Точка быстрого роста
- ✓ Точка «шальные деньги»
- ✓ С кем вести дело? А с кем не стоит вести дело
- ✓ Планирование будущих денег
- ✓ Маркетинг это креатив и математика. Мы разберем принципиально иной подход к маркетингу
- ✓ Главное слово «система»!
- ✓ Инвестиции или как заставить деньги делать деньги

ИНВЕСТИЦИИ ИЛИ КАК ЗАСТАВИТЬ ДЕНЬГИ ДЕЛАТЬ ДЕНЬГИ

- ✓ Активы или пассивы
- ✓ В чем хранить сбережения
- ✓ Принцип финансового резерва
- ✓ Принцип плеча – как использовать чужие деньги
- ✓ Плохие и хорошие кредиты в наших реалиях
- ✓ Фондовые рынки и финансовые инструменты – это вы получите в записи, потому что в прошлом потоке «Управления деньгами» я очень подробно раскрывал именно этот аспект, и вы это получите сразу после регистрации
- ✓ Инвестиции в недвижимость
- ✓ Инвестиции в другие бизнесы

Тем много, часть Вы получите заранее, в том числе в виде аудио-видеозаписи, а значительную часть мы обсудим с Вами на вебинаре. Итак, жду Вас на курсе [управления деньгами](#)!

Что можно сделать сейчас:

1. Пройдите курс по специальной программе Николая Мрочковского "Управление деньгами" - <http://tinvest.org/upmoney>
2. Ознакомьтесь с базой знаний проекта - <http://tinvest.org/>
3. Скачайте бесплатные материалы - http://tinvest.org/free_materials
4. Подпишитесь на наш канал в YouTube - <http://www.youtube.com/user/tinvestorg>
5. Подпишитесь на группу ВКонтакте - https://vk.com/tinvest_org

Спасибо, что вы с проектом Территория Инвестирования!

Удачи вам! :)